

УТВЕРЖДАЮ

Управляющий государственным
учреждением «Центр по обеспечению
деятельности бюджетных организаций
администрации Первомайского района
г. Минска»


Г.В. Меркуль

« » августа 2026 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по текущему ремонту помещений здания общежития в
государственном учреждении образования "Центр дополнительного образования детей и
молодежи "АРТ" г. Минска", Минская обл., Воложинский р-н, Раковский с/с, д. Полочанка

ЛОТ №1: «Текущий ремонт помещений первого подъезда здания общежития в
государственном учреждении образования "Центр дополнительного образования детей и
молодежи "АРТ" г. Минска", Минская обл., Воложинский р-н, Раковский с/с, д. Полочанка».

Код ОКРБ 2007-2012: 43.39.19.100 «Услуги прочие по внутренней отделке зданий».

Источник финансирования: местный бюджет.

Сроки выполнения работ: 01.09.2026-19.10.2026.

Предельная стоимость работ: 369 381,95 (триста шестьдесят девять тысяч триста
восемьдесят один рубль 95 копеек) рублей.

ЛОТ №2: «Текущий ремонт помещений второго подъезда здания общежития в
государственном учреждении образования "Центр дополнительного образования детей и
молодежи "АРТ" г. Минска", Минская обл., Воложинский р-н, Раковский с/с, д. Полочанка».

Код ОКРБ 2007-2012: 43.39.19.100 «Услуги прочие по внутренней отделке зданий».

Источник финансирования: местный бюджет.

Сроки выполнения работ: 01.09.2026-19.10.2026.

Предельная стоимость работ: 369 381,95 (триста шестьдесят девять тысяч триста
восемьдесят один рубль 95 копеек) рублей.

Стоимость работ (цена предложения) должна быть определена в соответствии с:

- Методическими указаниями по применению нормативов расхода ресурсов в
натуральном выражении (НПР 8.01.104-2022), утверждёнными приказом Министерства
архитектуры и строительства Республики Беларусь от 14.02.2022 г. № 23;

- Инструкцией о порядке определения сметной стоимости строительства и
составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в
натуральном выражении, Инструкцией о порядке определения сметной стоимости
пусконаладочных работ и составления сметной документации на основании нормативов
расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденными постановлением Министерства
архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13.10.2025 г. № 116 «О порядке
определения сметной стоимости строительства, пусконаладочных работ и составления
сметной документации на основании нормативов расходов ресурсов в натуральном
выражении»;

- Методическими рекомендациями о порядке разработки и утверждения норм
общехозяйственных и общепроизводственных расходов и плановой прибыли, применяемых
при определении сметной стоимости строительства и составлении сметной документации,
утвержденными постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики
Беларусь от 23.12.2011 г. № 59 с изменениями и дополнениями;

- Методическими рекомендациями о порядке расчета текущих цен на ресурсы,
используемые для определения сметной стоимости строительства и составления сметной
документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении,
утвержденными приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь
от 29.12.2011 г. № 457 с изменениями и дополнениями;

- другой нормативно-технической документацией, действующей в соответствии с
законодательством Республики Беларусь на момент расчетов.

- допускается включение возмещения (компенсации) затрат на прием строительных отходов организациями, осуществляющими прием, хранение, переработку и (или) захоронение отходов, содержание санкционированных мест размещения отходов (стоимость свалки). Примечание: вывоз мусора, утилизация и другие сопутствующие работы осуществляется Подрядчиком.

- в цену предложения включаются все расходы, налоги, сборы и другие обязательные платежи;

- коэффициент на стесненность – согласно дефектному акту.

Ценовое предложение должно быть представлено претендентом в локальной смете с ведомостями используемых материалов, машин и механизмов.

6. Гарантийный срок на выполняемые работы: не менее 5 лет с момента подписания акта приемки выполненных работ.

7. Условия платежа: без предоплаты, Основанием для расчетов за выполненные строительные работы является подписанная уполномоченными представителями Заказчика и Подрядчика справка о стоимости выполненных работ по форме С-3а, составленная на основании акта (актов) сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ по формам С-2а, а также (при необходимости) акта оприходования строительных материалов, полученных от разборки (форма С-14), акта на передачу электроэнергии, воды, газа, теплоэнергии (форма С-4) утвержденные Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь.

Расчеты осуществляются платежными поручениями Заказчика через органы территориального казначейства.

Расчет стоимости выполненных работ формируется по актам сдачи-приемки работ формы С-2а с учетом стоимости человека-часа, машино-часа в ценах и тарифах согласно сметам с применением прогнозного индекса к месяцу выполнения работ, указанного в смете.

Возврат затрат к потребленным коммунальным услугам (электроэнергия) обязателен.

8. Перечень потребительских показателей (характеристик) работ: согласно дефектным актам №1,2 акте и локальным сметам №1,2.

9. Технические условия: выполнение ремонтно-строительных работ на объекте должно осуществляться в строгом соответствии с республиканскими, отраслевыми и ведомственными нормами и правилами, установленными в соответствующих технических кодексах установившейся практики (ТКП), государственных стандартах (СТБ), строительными нормами и правилами (СН, СП) и другими техническими нормативными актами Республики Беларусь, качество работ также должно соответствовать эксплуатационным, эстетическим требованиям и пожарной безопасности

При выполнении работ необходимо соблюдать технологическую последовательность производства работ, обеспечивающих устойчивость и геометрическую неизменяемость выполненных работ на всех стадиях их выполнения в соответствии с нормативными документами.

Последовательность выполнения работ и очередность их завершения до 100% готовности согласовывается с Заказчиком и является обязательным для всех участников ремонтных работ.

Цветовое решение отделочных материалов согласовывается с заказчиком.

Выезд возможен на объект без представителя заказчика.

Согласовано:

Начальник управления ЦХО

И.С.Бугакова

Задание подготовил:

Инженер УЦХО

Д.С.Голушко

ЗАПРОС
о предоставлении сведений

Государственное учреждение «Центр по обеспечению деятельности бюджетных организаций администрации Первомайского района г. Минска» в связи с необходимостью проведения закупки из одного источника на основании п. 7 приложения к Закону Республики Беларусь от 13 июля 2012 г. № 419-З «О государственных закупках товаров (работ, услуг)», просит предоставить коммерческое (ценовое) предложение по следующим позициям:

Наименование заказчика, УНП заказчика	Государственное учреждение «Центр по обеспечению деятельности бюджетных организаций администрации Первомайского района г. Минска» УНП 193402504
Дата предоставления сведений о товарах и ценах на них (ответ на запрос)	Информацию направлять на электронную почту ЭТП БУТЬ
Предельная стоимость предмета государственной закупки	738 763,90 (семьсот тридцать восемь тысяч семьсот шестьдесят три рубля 90 копеек) рублей
Требования к участникам, документы и (или) сведения для проверки требований к участникам	К участникам предъявляются следующие требования: 1. Соответствие требованиям, установленным законодательством к юридическому лицу, в том числе индивидуальному предпринимателю, осуществляющему поставку товаров, являющихся предметом государственной закупки. Соответствие данному требованию подтверждается свидетельством о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя для резидентов Республики Беларусь или выпиской из торгового реестра страны регистрации лица или иным эквивалентным доказательством юридического статуса в соответствии с законодательством страны регистрации для нерезидентов Республики Беларусь; 2. Отсутствие у юридического лица или индивидуального предпринимателя задолженности по уплате налогов, сборов (пошлин), пеней, а также отсутствие у юридического лица или индивидуального предпринимателя, являющихся резидентами, задолженности по уплате обязательных страховых взносов в бюджет государственного внебюджетного фонда социальной защиты населения Республики Беларусь. Данное требование не распространяется на юридическое лицо, в отношении которого возбуждено производство по делу о несостоятельности, а также на юридическое лицо или индивидуального предпринимателя, в отношении которых на дату подачи предложения в установленном Налоговым кодексом Республики Беларусь, иными законодательными актами порядке предоставлены отсрочка и (или) рассрочка по уплате налогов, сборов (пошлин), пеней, обязательных страховых взносов в бюджет государственного внебюджетного фонда социальной защиты населения Республики Беларусь, что подтверждается соответствующим заявлением участника. Соответствие требованию подтверждается: в отношении участников, являющихся резидентами, - путем проверки организатором таких сведений через официальные сайты Министерства по налогам и сборам, Фонда социальной защиты населения Министерства труда и социальной защиты в глобальной компьютерной

сети Интернет на первое число месяца, в котором осуществляется рассмотрение предложения, а в случае отсутствия информации на указанную дату - на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется рассмотрение предложения;

участниками, не являющимися резидентами, - документом об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов (пошлин), пеней, выданным уполномоченными органами в соответствии с законодательством страны, резидентом которой является участник, на последнюю отчетную дату, предшествующую дню подачи предложения, и заявлением с указанием последней отчетной даты;

3. Юридическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, на дату подачи предложения не должно быть включено в список поставщиков (подрядчиков, исполнителей), временно не допускаемых к участию в процедурах государственных закупок.

Соответствие данному требованию подтверждается путем проверки оператором электронной торговой площадки списка, за исключением случая совместного участия в процедуре государственной закупки нескольких лиц в соответствии с пунктом 4 статьи 16 Закона. В данном случае соответствие настоящему требованию подтверждается заявлением участника. Такое заявление подается по форме, установленной регламентом оператора электронной торговой площадки;

4. Юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, с учетом положений статьи 16-1 Закона Республики Беларусь от 13.07.2012 N 419-З "О государственных закупках товаров (работ, услуг)" (далее – Закон) не должно быть аффилировано с заказчиком, организатором.

Соответствие данному требованию подтверждается заявлением участника. Такое заявление подается по форме, установленной регламентом оператора электронной торговой площадки;

5. Юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся участником-победителем, с учетом положений статьи 16-1 Закона не должно быть аффилировано со всеми другими участниками (а если предмет государственной закупки разделен на части (лоты) - с участниками по той же части (лоту)), допущенными к оценке и сравнению предложений (к торгам при проведении электронного аукциона).

Не позднее трех рабочих дней со дня уведомления участников о выборе участника-победителя последний обязан информировать организатора о том, что все участники (а если предмет государственной закупки разделен на части (лоты) - все участники по той же части (лоту)), допущенные к оценке и сравнению предложений (к торгам при проведении электронного аукциона), являются для него аффилированными лицами, либо о том, что среди таких участников имеется лицо, не аффилированное с ним. Соответствующая информация предоставляется участником-победителем в виде заявления по форме, установленной регламентом оператора электронной торговой площадки.

6. Юридическое лицо, в том числе индивидуальный

	предприниматель, работник (работники) таких юридического лица или индивидуального предпринимателя не должны оказывать заказчику (организатору) услуги по организации и проведению процедуры государственной закупки, в том числе консультированию, а также формированию требований к предмету государственной закупки и (или) подготовке заключения по рассмотрению, оценке и сравнению предложений. Соответствие данному требованию подтверждается заявлением участника. Такое заявление подается по форме, установленной регламентом оператора электронной торговой площадки; 7. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель не должны являться заказчиком (организатором) проводимой процедуры государственной закупки. Соответствие данному требованию подтверждается заявлением участника. Такое заявление подается по форме, установленной регламентом оператора электронной торговой площадки; 8. Юридическое лицо не должно находиться в процессе ликвидации, реорганизации (за исключением юридического лица, к которому присоединяется другое юридическое лицо), индивидуальный предприниматель не должен находиться в стадии прекращения деятельности. Соответствие данному требованию подтверждается заявлением участника. Такое заявление подается по форме, установленной регламентом оператора электронной торговой площадки; 9. В отношении юридического лица и индивидуального предпринимателя не должно быть возбуждено производство по делу о банкротстве. Соответствие данному требованию подтверждается заявлением участника. Такое заявление подается по форме, установленной регламентом оператора электронной торговой площадки; 10. Юридическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, должно обладать полномочиями на реализацию товаров (выполнение работ, оказание услуг) на территории Республики Беларусь с использованием товарных знаков и знаков обслуживания в случае поставки товаров (выполнение работ, оказание услуг) с использованием товарных знаков и (или) знаков обслуживания. Соответствие данному требованию подтверждается заявлением участника. Такое заявление подается по форме, установленной регламентом оператора электронной торговой площадки; 11. Физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, - участник процедуры государственной закупки, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа юридического лица - участника процедуры государственной закупки, и лицо, имеющее право давать такому юридическому лицу обязательные для исполнения указания на основании учредительных
--	--

документов или заключенного договора, не должны считаться подвергавшимися административному взысканию за административные правонарушения, предусмотренные в частях 1, 7, 8 и 10 статьи 14.4, частях 4 и 5 статьи 14.5 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях;

отсутствие у участника процедуры государственной закупки - физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, не снятой или не погашенной в установленном порядке судимости за преступления, предусмотренные в статьях 209 - 212, 216, 235, 243 - 243-3, 424 - 426, 429 - 432 и 455 Уголовного кодекса Республики Беларусь;

отсутствие у лица, осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа юридического лица - участника процедуры государственной закупки, и лица, имеющего право давать такому юридическому лицу обязательные для исполнения указания на основании учредительных документов или заключенного договора, не снятой или не погашенной в установленном порядке судимости за преступления, предусмотренные в статьях 209 - 212, 216, 235, 243 - 243-3, 424 - 426, 429 - 432 и 455 Уголовного кодекса Республики Беларусь;

юридическое лицо не должно считаться подвергавшимся административному взысканию за административное правонарушение, предусмотренное в статье 24.59 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях;

физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, не должны быть включены в перечень граждан Республики Беларусь, иностранных граждан или лиц без гражданства, причастных к экстремистской деятельности;

юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, не должны быть включены в перечень организаций и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, причастных к террористической деятельности;

юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, не должны быть включены в перечень организаций, формирований, индивидуальных предпринимателей, причастных к экстремистской деятельности.

Соответствие данному требованию подтверждается заявлением участника, подписанным не ранее чем за пять рабочих дней до даты подачи предложения. Такое заявление подается по форме, установленной регламентом оператора электронной торговой площадки.

Документы и (или) сведения для проверки дополнительных требований к участникам:

1. Документ, подписанный участником, о выполнении работ, составляющих предмет государственной закупки, собственными силами на сумму не менее 50 процентов стоимости работ, составляющих предмет государственной закупки.

2. Реестр исполненных участником (с учетом правопреемства) договоров о выполнении сопоставимых по цене (не менее 50 процентов предельной стоимости предмета государственной закупки) работ, составляющих предмет государственной закупки, или аналогичных работ, содержащий в том числе сведения о заказчиках, предмете договора, сроках его исполнения и

	цене. В указанном реестре должно быть не менее трех договоров, хотя бы по одному из которых работы выполнялись за пределами трехлетнего срока до даты подачи предложения. 3. Не менее трех положительных отзывов о качестве и соблюдении сроков выполнения сопоставимых по цене (не менее 50 процентов предельной стоимости предмета государственной закупки) работ, составляющих предмет государственной закупки, или аналогичных работ.
--	---

Сведения о предмете государственной закупки

Лот №1

Наименование товаров (работ, услуг)	Текущий ремонт помещений первого подъезда здания общежития в государственном учреждении образования "Центр дополнительного образования детей и молодежи "АРТ" г. Минска", Минская обл., Воложинский р-н, Раковский с/с, д. Полочанка
Код по ОКРБ 007-2012	43.39.19.100
Наименование в соответствии с ОКРБ 007-2012	Услуги прочие по внутренней отделке зданий
Объем (количество)	1 ед
Срок (сроки) поставки товаров (выполнения работ, оказания услуг)	01.09.2026-19.10.2026
Место оказания услуг (выполнения работ)	Минская обл., Воложинский р-н, Раковский с/с, д. Полочанка
Предельная стоимость государственной закупки	369 381,95 (триста шестьдесят девять тысяч триста восемьдесят один рубль 95 копеек) рублей
Источник финансирования государственной закупки	местный бюджет

Лот №2

Наименование товаров (работ, услуг)	Текущий ремонт помещений второго подъезда здания общежития в государственном учреждении образования "Центр дополнительного образования детей и молодежи "АРТ" г. Минска", Минская обл., Воложинский р-н, Раковский с/с, д. Полочанка
Код по ОКРБ 007-2012	43.39.19.100
Наименование в соответствии с ОКРБ 007-2012	Услуги прочие по внутренней отделке зданий
Объем (количество)	1 ед
Срок (сроки) поставки товаров (выполнения работ, оказания услуг)	01.09.2026-19.10.2026
Место оказания услуг (выполнения работ)	Минская обл., Воложинский р-н, Раковский с/с, д. Полочанка
Предельная стоимость государственной закупки	369 381,95 (триста шестьдесят девять тысяч триста восемьдесят один рубль 95 копеек) рублей
Источник финансирования государственной закупки	местный бюджет

II. ОПИСАНИЕ ПРЕДМЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЗАКУПКИ

Описание предмета государственной закупки, а также перечень документов и (или) сведений, подтверждающих соответствие предмету государственной закупки и требованиям к предмету государственной закупки	Описание предмета закупки указано в техническом задании. Гарантийные обязательства на выполняемые работы: не менее 5 лет с момента утверждения акта ввода объекта в эксплуатацию;
Порядок формирования цены предложения	В соответствии с техническим заданием

Согласовано:

Начальник управления ЦХО



И.С.Бугакова

Подготовил:

Инженер УЦХО:

Электронный документ соответствует оригиналу



Д.С.Голушко